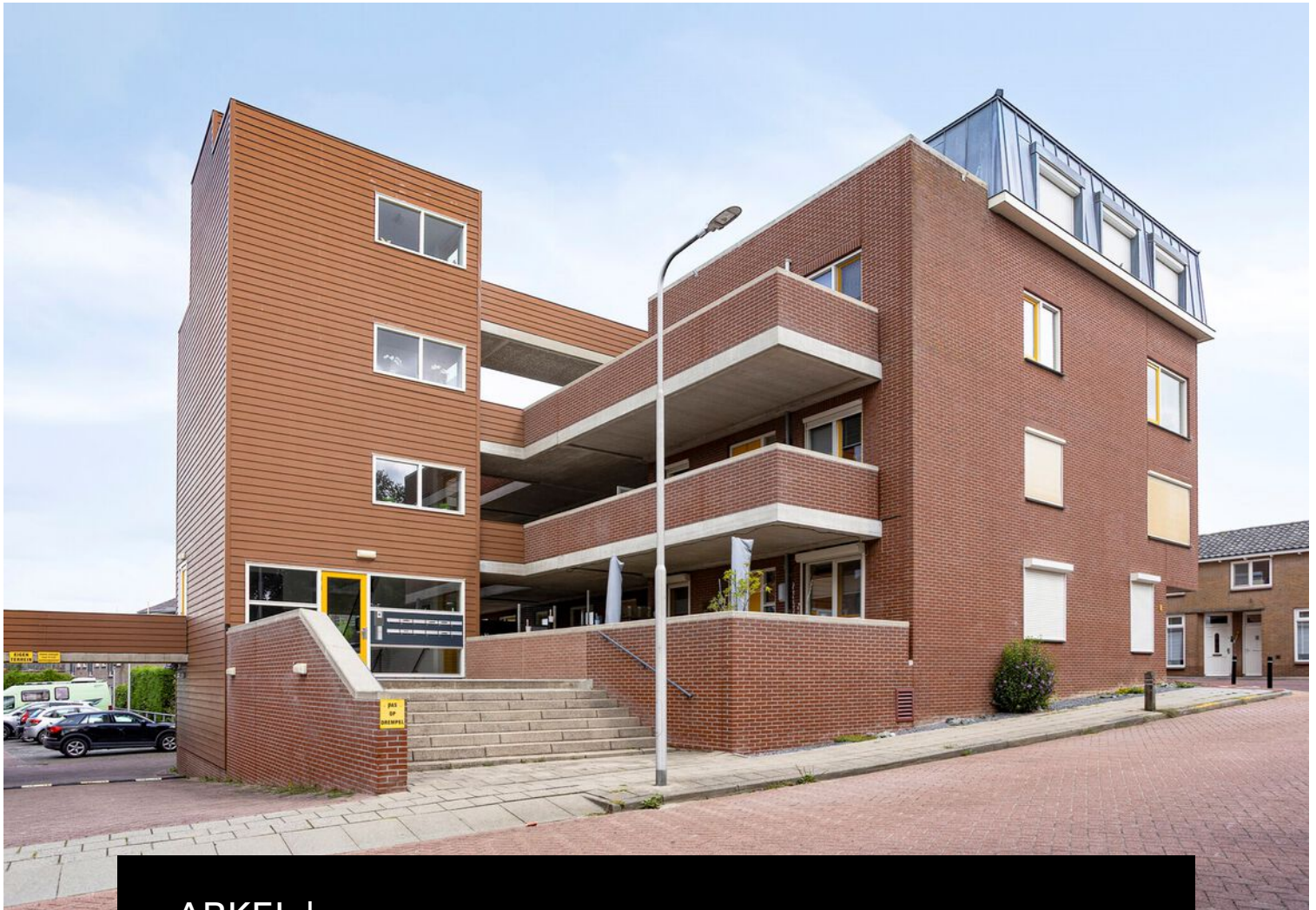


Te koop



ARKE | Oranjestraat 10

Vraagprijs € 299.000 K.K.

Kenmerken & specificaties



Bouwjaar:	2007
Soort:	PORTIEKFLAT
Kamers:	3
Inhoud:	256 m ³
Woonoppervlakte:	77.50 m ²
Perceeloppervlakte:	
Overige inpandige ruimte:	
Gebouwgebonden buitenruimte:	
Externe bergruimte:	5.10 m ²
Verwarming:	cv ketel
Isolatie:	volledig geïsoleerd, dubbel glas
Energie label:	A

Kenmerken & specificaties

Overdracht

Vraagprijs	€ 299.000,- k.k.
Aanvaarding	In overleg

Bouw

Type object	Appartement, portiekflat
Woonlaag	1e woonlaag
Soort bouw	Bestaande bouw
Bouwperiode	2007
Dakbedekking	Bitumen
Type dak	Platdak
Isolatievormen	Dubbel glas Volledig geïsoleerd

Oppervlaktes en inhoud

Gebruiksoppervlakte wonen	77,5 m ²
Inhoud	256 m ³
Oppervlakte externe bergruimte	5,1 m ²
Oppervlakte gebouwgebonden buitenruimte	20,6 m ²

Indeling

Aantal bouwlagen	1
Aantal kamers	3 (waarvan 2 slaapkamers)
Aantal badkamers	1

Locatie

Ligging	In woonwijk Nabij openbaar vervoer Nabij school
---------	---

Tuin

Type	Zonneterras
Hoofdtuin	Ja
Oriëntering	West

Kenmerken & specificaties

Energieverbruik

Energie label	A
---------------	---

CV ketel

CV ketel	Intergas Kombi Compact HRE 28/24
Warmtebron	Gas
Bouwjaar	2007
Combiketel	Ja
Eigendom	Huur

Uitrusting

Aantal parkeerplaatsen	2
Aantal overdekte parkeerplaatsen	1
Warm water	CV-ketel
Verwarmingssysteem	Centrale verwarming
Heeft een lift	Ja
Tuin aanwezig	Ja
Heeft een garage	Ja
Heeft rolluiken	Ja
Heeft schuur/berging	Ja
Heeft ventilatie	Ja

Vereniging van Eigenaren

Ingeschreven bij de KvK	Ja
Jaarlijkse vergadering	Ja
Periodieke bijdrage	Ja
Reservefonds	Ja
Meer jaren onderhoudsplan	Ja
Opstal verzekering	Ja

Kadastrale gegevens

Eigendom	Eigen grond
----------	-------------



Omschrijving

Levensloopbestendig wonen in het hart van Arkel – ideaal voor starters én senioren!

Bent u op zoek naar een comfortabel, gelijkvloers appartement met veel licht, ruimte en gemak? Dan is dit moderne 3-kamer appartement aan de Oranjestraat 10 in Arkel precies wat u zoekt!

Gelegen in een kleinschalig complex (bouwjaar 2007) en voorzien van een lift, biedt dit appartement een veilige en prettige woonomgeving. Het royale terras van maar liefst 38 m² op het westen is een unieke troef: hier geniet u volop van de middag- en avondzon.

Pluspunten op een rij:

- Gelijkvloers & levensloopbestendig: geen drempels, een moderne badkamer met inloopdouche en directe toegang vanaf zowel de straatzijde als de achterzijde.
- Royaal terras (38 m²): uw eigen buitenruimte om te ontspannen, tuinieren of gezellig te borrelen.
- Veilig parkeren & berging: een eigen parkeerplaats in de afgesloten parkeergarage en een aparte berging in het souterrain.
- Licht & ruim: grote raampartijen zorgen voor een prettige, lichte woonkamer.
- Complete keuken met inbouwapparatuur.
- Twee slaapkamers: ideaal voor logees, hobbyruimte of als kantoor.
- Actieve en gezonde VvE, maandelijkse bijdrage: € 223,--
- Energielabel A: comfortabel wonen met lage energielasten.

Perfekte ligging

Arkel is een charmant dorp aan de rivier de Linge, waar u geniet van de rust van het buitenleven en tegelijk profiteert van alle voorzieningen dichtbij. Supermarkt, huisarts, scholen, sportverenigingen en culturele activiteiten liggen binnen handbereik. Bovendien bent u met de auto in enkele minuten op de A15 of A27 en binnen 5 minuten in het bruisende Gorinchem. Ook het openbaar vervoer is goed geregeld.

Voor wie?

Dit appartement is bijzonder geschikt voor senioren die levensloopbestendig en comfortabel willen wonen met alle voorzieningen dichtbij, maar ook voor starters die op zoek zijn naar een instapklaar appartement met ruimte, licht en een groot terras.

Belangrijkste kenmerken

- Bouwjaar: 2007
- Woonoppervlak: circa 75 m²
- Energielabel: A
- Zonnige terras van 38 m²
- Eigen overdekte parkeerplaats en berging in de afgesloten parkeergarage onder het huis
- Kindvriendelijke buurt met alle voorzieningen dichtbij
- CV ketel wordt gehuurd van Eneco voor €37,--/maand
- VvE-bijdrage: € 223,-- per maand

Beleef deze woning zelf!

Met zijn ideale ligging, moderne afwerking en warme uitstraling is deze woning een unieke kans voor starters of senioren of iedereen die op zoek is naar een fijne plek om te wonen. Kom de sfeer proeven en ontdek de mogelijkheden.

Plan vandaag nog een bezichtiging en laat u verrassen door deze parel in Arkel!

















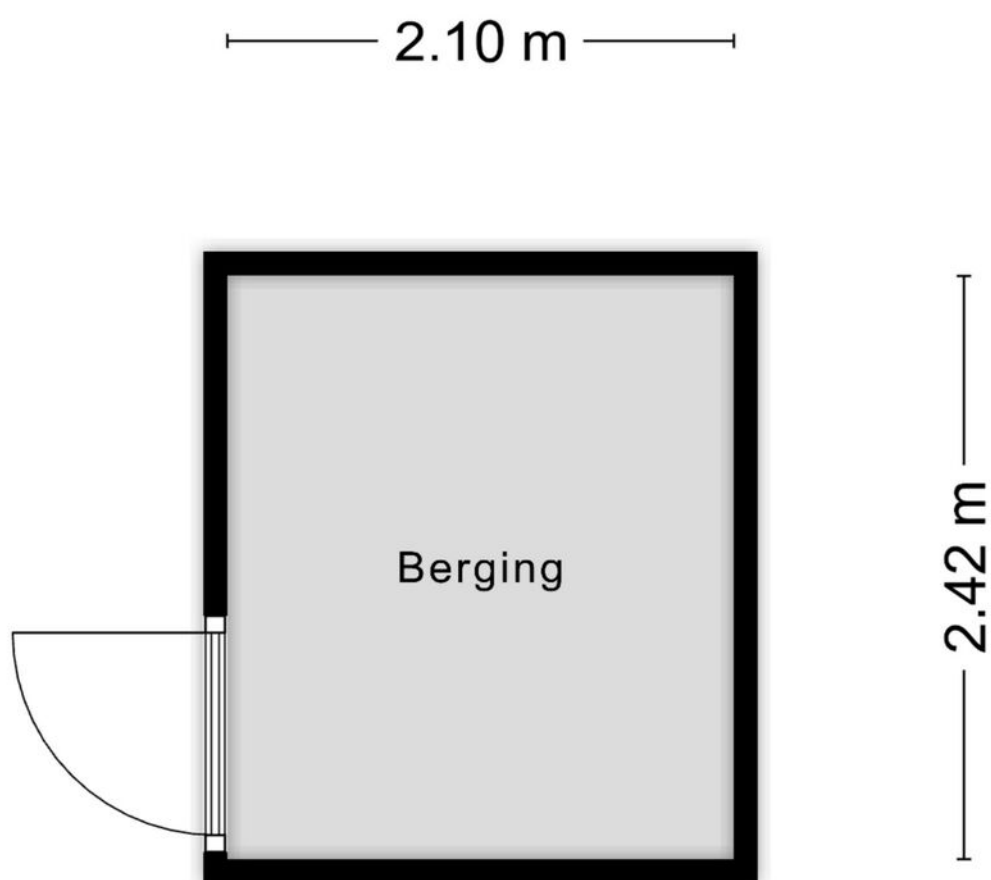




Plattegrond

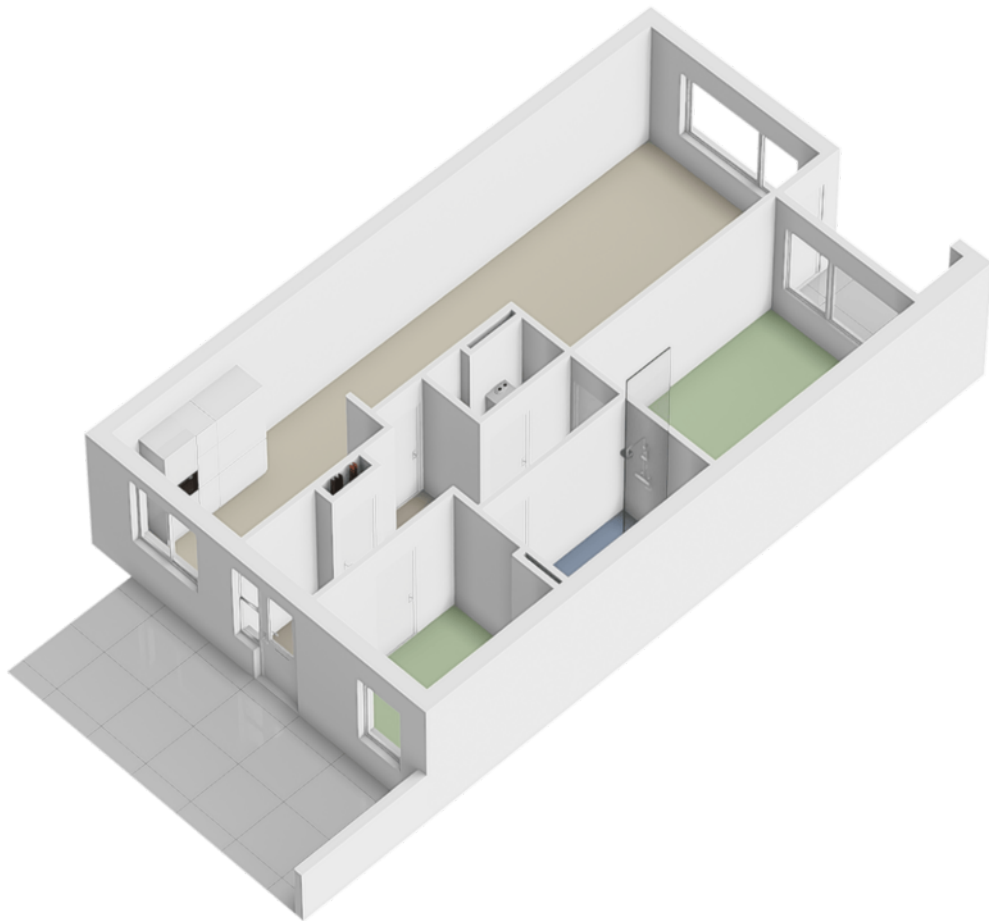


Plattegrond berging



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

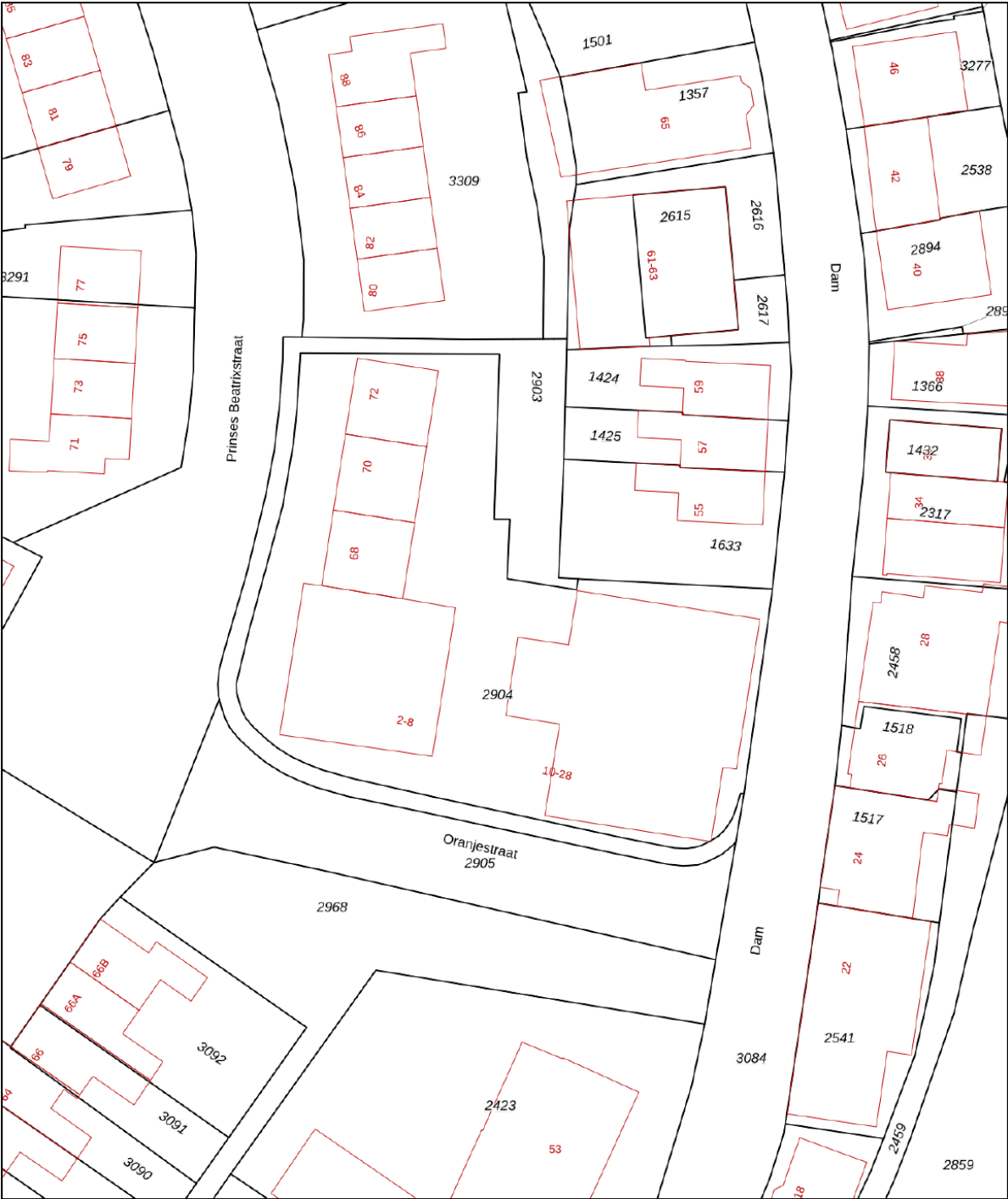
Plattegrond



Kadastrale kaart

Kadastrale kaart

Uw referentie: Oranjestraat 10



0 5 10 15 20 25m

12345
25

Deze kaart is noordgericht

Perceelnummer

Huisnummer

Vastgestelde kadastrale grens

Voorlopige kadastrale grens

Administratieve kadastrale grens

Bebouwing

Schaal 1: 500

Kadastrale gemeente Arkel

Sectie C

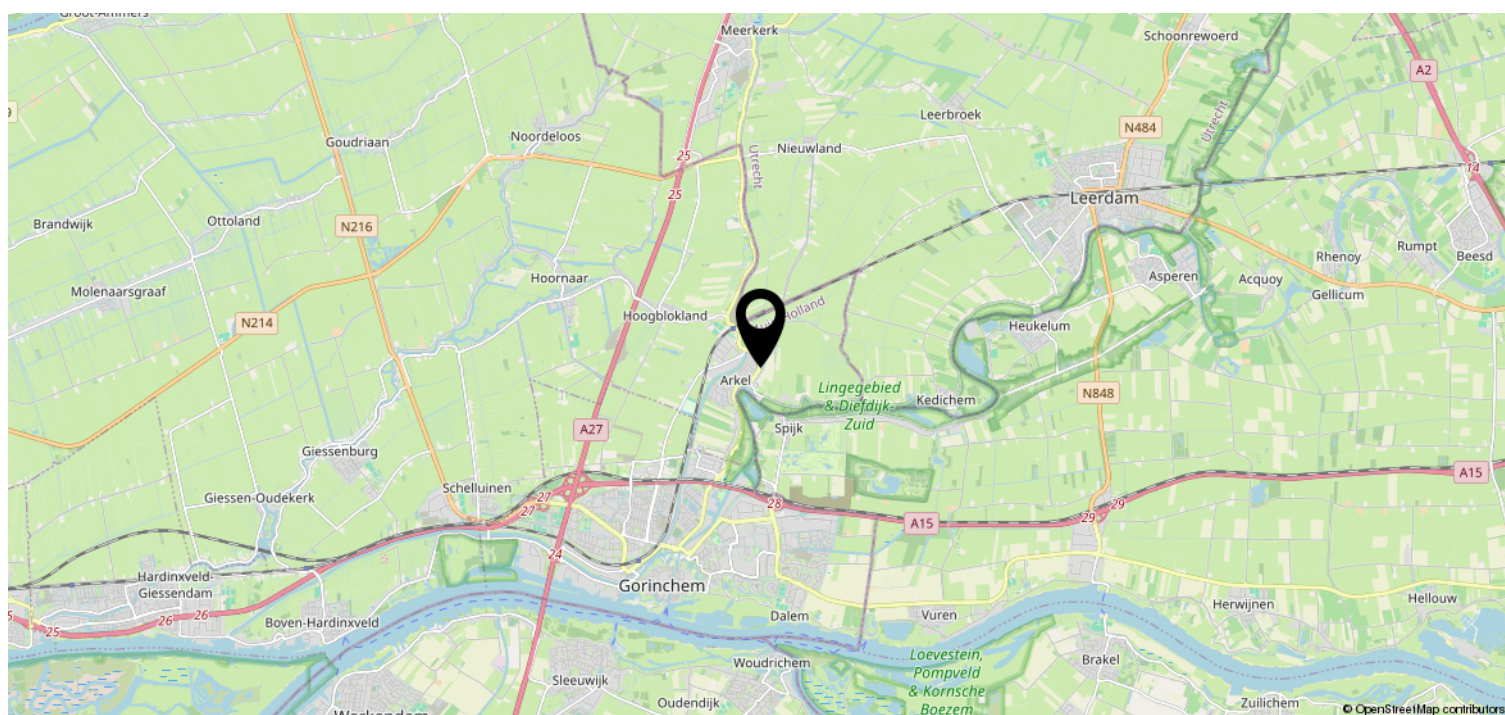
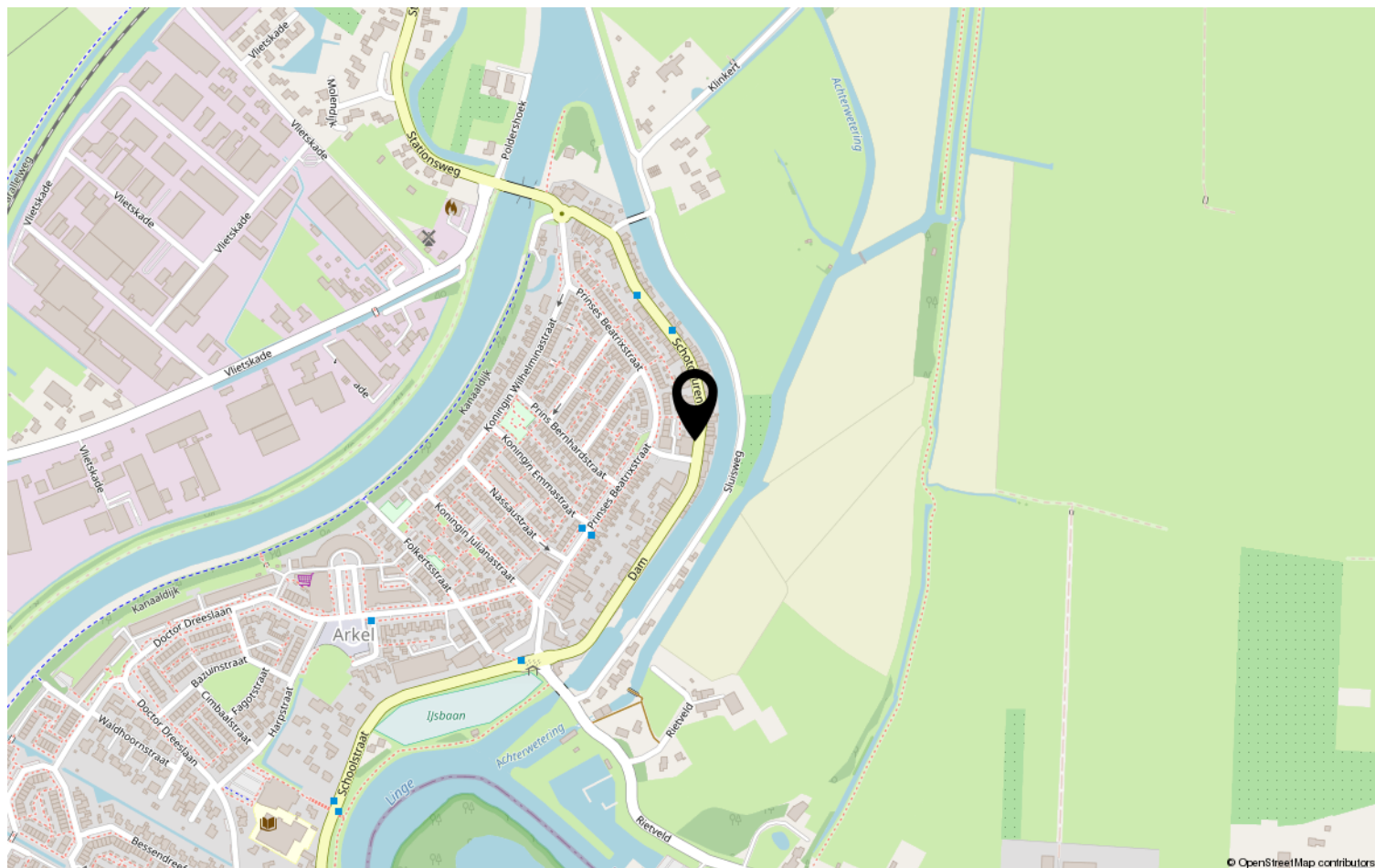
Perceel 2904

kadaster

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

Voor een eensluitend uittreksel, geleverd op 18 juli 2025
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Locatie op de kaart



Lijst van zaken

Deze lijst van zaken is bedoeld om aan te geven welke zaken er al dan niet in de woning achterblijven. Bij onduidelijkheid, of wanneer hier geen afspraken over gemaakt kunnen worden, dan houdt dat in dat de betreffende zaak niet in de woning achterblijft en door verkoper mee wordt genomen.

Wat is het adres van de te verkopen woning?

Oranjestraat 10

Roerende zaken - Buiten:

Tuinaanleg/bestrating/beplanting	Blijft achter
Buitenverlichting	N.v.t.
Tijd- of schemerschakelaar/bewegingsmelder	N.v.t.
Tuinhuis/buitenberging	N.v.t.
Vijver	N.v.t.
Broeikas	N.v.t.
Vlaggenmast	N.v.t.
Zonnepanelen	N.v.t.

Buiten overig:

Vul e.v.t. andere zaken in	Keuze
Plantenbakken	Blijft achter
Werkbank	Blijft achter

Roerende zaken - Woning:

Alarminstallatie	N.v.t.
Schotel/antenne	N.v.t.
Brievenbus	Blijft achter
(Voordeur)bel	Blijft achter
Rookmelders	Blijft achter
Veiligheidsslotsen	Blijft achter
Vliegenhorren	N.v.t.
Schilderijophangstelsysteem	N.v.t.

Woning overige:

Vul e.v.t. andere zaken in	Keuze
Google Nest Thermostaat	Blijft achter
Oude Thermostaat	Blijft achter
Wasdroger	Kan worden overgenomen
Wasmachine	Kan worden overgenomen
Kast in washok	Kan worden overgenomen

Zonwering:

Type	Locatie	Etage	Keuze
Rolluiken/zonwering	Voor	0	Blijft achter

Lijst van zaken

Selecteer hieronder wat van toepassing is

Voeg indien nodig onder iedere tabel zelf nog dingen toe. **Let op:** de onderdelen met een rood sterretje zijn verplicht

Heeft u interesse?



St. Jorislein 25
4205 JB GORINCHEM

0183-712911 | info@waterpoortmakelaars.nl
waterpoortmakelaars.nl